

Số: **48** /2024/QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày **14** tháng 11 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Sửa đổi bổ sung Quyết định và Quy định về Bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên ban hành kèm theo Quyết định số 46/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 18 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Theo đề nghị của Giám Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 708/TTr-STNMT ngày 06 tháng 11 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Sửa đổi, bổ sung Điều 1 Quyết định và một số nội dung Quy định về Bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên ban hành kèm theo Quyết định số 46/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Thái Nguyên như sau:

1. Sửa đổi, bổ sung Điều 1 Quyết định số 46/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019:

“Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Quy định về Bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên (có Phụ lục số 01 Bảng giá đất nông nghiệp và các phụ lục số 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10 Bảng giá đất ở, Bảng giá đất thương mại dịch vụ, Bảng giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp, Bảng giá đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản kèm theo).”

2. Sửa đổi, bổ sung một số nội dung Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 46/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019:

a) Sửa đổi, bổ sung khoản 1 Điều 2 như sau:

“1. Phạm vi áp dụng

Giá đất quy định tại Quyết định này được áp dụng cho các trường hợp sau đây:

a) Tính tiền sử dụng đất khi Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất ở của hộ gia đình, cá nhân; chuyển mục đích sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân.

b) Tính tiền thuê đất khi Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hằng năm.

c) Tính thuế sử dụng đất.

d) Tính thuế thu nhập từ chuyển quyền sử dụng đất đối với hộ gia đình, cá nhân.

đ) Tính lệ phí trong quản lý, sử dụng đất đai.

e) Tính tiền xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

g) Tính tiền bồi thường cho Nhà nước khi gây thiệt hại trong quản lý, sử dụng đất đai.

h) Tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất khi Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất theo hình thức giao đất có thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê đối với hộ gia đình, cá nhân.

i) Tính giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất, cho thuê đất đối với trường hợp thửa đất, khu đất đã được đầu tư hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch chi tiết xây dựng.

k) Tính tiền sử dụng đất đối với trường hợp giao đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân.

l) Tính tiền sử dụng đất đối với trường hợp bán nhà ở thuộc sở hữu nhà nước cho người đang thuê.

m) Tính tiền sử dụng đất tại nơi tái định cư đối với người được bồi thường về đất ở, người được giao đất ở tái định cư trong trường hợp không đủ điều kiện bồi thường về đất ở.

n) Các trường hợp khác theo quy định của Luật Đất đai năm 2024.”

b) Sửa đổi khoản 1 Điều 3 như sau:

“1. Vùng miền núi: Là các xã, phường, thị trấn trên địa bàn tỉnh theo quy định tại Quyết định số 861/QĐ-TTg ngày 06/4/2021 của Thủ tướng chính phủ về phê duyệt danh sách xã khu vực III, khu vực II, khu vực I thuộc vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi giai đoạn 2021-2025”.

c) Sửa đổi điểm a khoản 1 Điều 5 như sau:

"a) Đất nông nghiệp trong cùng thửa đất có đất ở"

d) Bổ sung khoản 5 Điều 8: "Đất chăn nuôi tập trung: Giá đất được tính bằng giá đất nông nghiệp khác cùng vị trí".

đ) Bãi bỏ khoản 1 Điều 12.

e) Sửa đổi khoản 2 Điều 12 như sau:

"Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp có thời hạn sử dụng 70 năm không bao gồm đất thương mại, dịch vụ, đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp, đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản: Giá đất được tính bằng 70% giá đất ở tại vị trí đó.

g) Sửa đổi Điều 14 như sau:

"Điều 14. Tổ chức thực hiện

Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Cục Thuế tỉnh Thái Nguyên hướng dẫn Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố tổ chức thực hiện.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố có trách nhiệm chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường theo dõi, cập nhật biến động giá đất trên địa bàn, kịp thời báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp".

3. Sửa đổi, bổ sung các phụ lục số 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10 kèm theo Quyết định số 46/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Thái nguyên (cụ thể có các phụ lục số 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10 kèm theo Quyết định sửa đổi, bổ sung quy định về Bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên ban hành kèm theo Quyết định số 46/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Thái Nguyên).

Điều 2. Bãi bỏ Quyết định số 24/2020/QĐ-UBND ngày 30 tháng 10 năm 2020 Bổ sung một số nội dung tại Quyết định số 46/2019/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2019.

Điều 3. Điều khoản thi hành

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 14 tháng 11 năm 2024 đến hết ngày 31 tháng 12 năm 2025.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Thủ trưởng các sở, ban, ngành của tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, tổ chức và hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *[Signature]*

Nơi nhận:

- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Bộ Tài chính;
- Bộ Tư pháp (Cục Kiểm tra văn bản QPPL);
- Cục Quy hoạch và Phát triển tài nguyên đất - Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Sở, ban, ngành;
- Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Báo Thái nguyên; Đài PT-TH Thái Nguyên;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, KT, TH, CNN&XD, NC, KGVX.

Quangla.631.QĐ.2024

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Quang Tiến

Phụ lục số 01
BẢNG GIÁ ĐẤT NÔNG NGHIỆP THỜI HẠN SỬ DỤNG 50 NĂM
GIẢI ĐOẠN 2020-2024 TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH THÁI NGUYÊN
(Kèm theo Quyết định số *48* /2024/QĐ-UBND ngày *14* tháng 11 năm 2024
của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên)

1. Bảng giá đất trồng lúa

Đơn vị tính: Nghìn đồng/m²

Tên đơn vị hành chính	Mức giá		
	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1. Thành phố Thái Nguyên			
Các phường: Hoàng Văn Thụ, Phan Đình Phùng, Trung Vương, Đồng Quang, Quang Trung, Gia Sàng, Túc Duyên, Tân Thịnh, Thịnh Đán, Cam Giá, Hương Sơn, Phú Xá, Quan Triều, Quang Vinh, Tân Lập, Tân Long, Tân Thành, Tích Lương, Trung Thành, Đồng Bầm, Chùa Hang	120	117	114
Các xã: Quyết Thắng, Sơn Cẩm	90	87	84
Các xã: Cao Ngạn, Phúc Hà, Phúc Trìu, Phúc Xuân, Tân Cương, Thịnh Đức, Linh Sơn, Huống Thượng, Đồng Liên	78	75	72
2. Thành phố Sông Công			
Các phường: Lương Sơn, Thắng Lợi, Cải Đan, Mỏ Chè, Châu Sơn, Bách Quang, Phố Cò	80	77	74
Các xã: Tân Quang, Bá Xuyên	75	72	69
Xã Bình Sơn	70	67	64
3. Thành phố Phổ Yên			
Các phường: Ba Hàng, Bãi Bông, Đồng Tiến	90	86	83
Các phường: Đắc Sơn, Đông Cao, Hồng Tiến, Nam Tiến, Tân Hương, Tân Phú, Thuận Thành, Tiên Phong, Trung Thành	86	83	79
Phường Bắc Sơn	83	79	76
Các xã: Minh Đức, Phúc Thuận, Thành Công, Phúc Tân, Vạn Phái	81	77	74
4. Huyện Phú Bình			
Thị trấn Hương Sơn	77	74	71
Các xã: Thượng Đình, Diềm Thụy, Nhã Lộng, Úc Kỳ, Nga My, Hà Châu, Xuân Phương, Kha Sơn, Thanh Ninh, Lương Phú, Dương Thành, Bảo Lý, Đào Xá	75	72	69
Các xã: Tân Đức, Tân Khánh	70	67	64
Các xã: Bàn Đạt, Tân Hòa, Tân Kim, Tân Thành	65	62	59

Tên đơn vị hành chính	Mức giá		
	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
5. Huyện Đồng Hỷ			
Các thị trấn: Sông Cầu, Trại Cau, Hóa Thượng	77	74	71
Các xã: Minh Lập, Hóa Trung, Quang Sơn, Khe Mo, Nam Hòa, Hòa Bình, Cây Thị, Hợp Tiến, Tân Lợi, Tân Long, Văn Hán	74	71	68
Xã Văn Lăng	63	60	57
6. Huyện Đại Từ			
Thị trấn Hùng Sơn	70	67	64
Thị trấn Quân Chu	67	64	61
Các xã: Cù Vân, La Bằng, Hà Thượng, Bản Ngoại, Phú Xuyên, Yên Lăng, Cát Nê, Mỹ Yên, Phú Cường, Phú Lạc, Phú Thịnh, Phục Linh, Tân Linh, Vạn Thọ, Văn Yên, An Khánh, Bình Thuận, Tân Thái, Tiên Hội, Khôi Kỳ, Hoàng Nông, Ký Phú, Lục Ba, Đức Lương, Phúc Lương, Na Mao, Minh Tiến	67	64	61
7. Huyện Phú Lương			
Các thị trấn: Đu, Giang Tiên	77	74	71
Các xã: Cổ Lũng, Vô Tranh, Phấn Mễ, Động Đạt, Ôn Lương, Tứ Tranh, Yên Đổ, Yên Ninh, Yên Trạch, Hợp Thành, Phú Đô, Phú Lý, Yên Lạc	67	64	61
8. Huyện Võ Nhai			
Thị trấn: Đình Cả	65	62	59
Các xã: Lâu Thượng, Phú Thượng, La Hiên, Tràng Xá, Dân Tiến, Bình Long, Cúc Đường	61	58	55
Các xã: Phương Giao, Liên Minh, Thần Sa, Thượng Nung, Sáng Mộc, Nghinh Tường, Vũ Chấn	57	54	51
9. Huyện Định Hóa			
Thị trấn Chợ Chu	70	67	63
Các xã: Trung Hội, Tân Dương, Phúc Chu, Kim Phượng, Phú Tiến, Đồng Thịnh, Trung Lương, Bảo Cường, Bình Yên, Bộc Nhiêu, Thanh Định, Phượng Tiến, Tân Thịnh, Bình Thành, Linh Thông, Diềm Mặc, Phú Đình, Định Biên, Sơn Phú, Bảo Linh, Quy Kỳ, Lam Vỹ	66	62	59

2. Bảng giá đất trồng cây hàng năm khác

Đơn vị tính: Nghìn đồng/m²

Tên đơn vị hành chính	Mức giá		
	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1. Thành phố Thái Nguyên			
Các phường: Hoàng Văn Thụ, Phan Đình Phùng, Trung Vương, Đồng Quang, Quang Trung, Gia Sàng, Túc Duyên, Tân Thịnh, Thịnh Đán, Cam Giá, Hương Sơn, Phú Xá, Quan Triều, Quang Vinh, Tân Lập, Tân Long, Tân Thành, Tích Lương, Trung Thành, Đồng Bầm, Chùa Hang	120	117	114
Các xã: Quyết Thắng, Sơn Cầm	90	87	84
Các xã: Cao Ngạn, Phúc Hà, Phúc Trìu, Phúc Xuân, Tân Cương, Thịnh Đức, Linh Sơn, Huống Thượng, Đồng Liên	78	75	72
2. Thành phố Sông Công			
Phường Lương Sơn	80	77	74
Các phường: Thắng Lợi, Cải Đan, Mỏ Chè, Châu Sơn, Bách Quang, Phố Cò	78	75	72
Các xã: Tân Quang, Bá Xuyên	69	66	63
Xã Bình Sơn	64	61	58
3. Thành phố Phổ Yên			
Các phường: Ba Hàng, Bãi Bông, Đồng Tiến	83	79	76
Các phường: Đắc Sơn, Đông Cao, Hồng Tiến, Nam Tiến, Tân Hương, Tân Phú, Thuận Thành, Tiên Phong, Trung Thành	79	76	72
Phường Bắc Sơn	76	72	69
Các xã: Minh Đức, Phúc Thuận, Thành Công, Phúc Tân, Vạn Phái	72	69	66
4. Huyện Phú Bình			
Thị trấn Hương Sơn	71	68	65
Các xã: Thượng Đình, Diềm Thụy, Nhã Lộng, Úc Kỳ, Nga My, Hà Châu, Xuân Phương, Kha Sơn, Thanh Ninh, Lương Phú, Dương Thành, Bảo Lý, Đào Xá	68	65	62
Các xã: Tân Đức, Tân Khánh	65	62	59
Các xã: Bàn Đạt, Tân Hòa, Tân Kim, Tân Thành	62	59	56

Tên đơn vị hành chính	Mức giá		
	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
5. Huyện Đồng Hỷ			
Các thị trấn: Sông Cầu, Trại Cau, Hóa Thượng	67	64	61
Các xã: Minh Lập, Hóa Trung, Quang Sơn, Khe Mo, Nam Hòa, Hòa Bình, Cây Thị, Hợp Tiến, Tân Lợi, Tân Long, Văn Hán	64	61	58
Xã Văn Lãng	55	52	49
6. Huyện Đại Từ			
Thị trấn Hùng Sơn	61	58	55
Thị trấn Quân Chu	58	55	52
Các xã: Cù Vân, La Bằng, Hà Thượng, Bản Ngoại, Phú Xuyên, Yên Lãng, Cát Nê, Mỹ Yên, Phú Cường, Phú Lạc, Phú Thịnh, Phục Linh, Tân Linh, Vạn Thọ, Văn Yên, An Khánh, Bình Thuận, Tân Thái, Tiên Hội, Khôi Kỳ, Hoàng Nông, Ký Phú, Lục Ba, Đức Lương, Phúc Lương	58	55	52
7. Huyện Phú Lương			
Các thị trấn: Đu, Giang Tiên	67	64	61
Các xã: Cổ Lũng, Vô Tranh, Phấn Mễ, Động Đạt, Ôn Lương, Túc Tranh, Yên Đổ, Yên Ninh, Yên Trạch, Hợp Thành, Phú Đô, Phú Lý, Yên Lạc	58	55	52
8. Huyện Võ Nhai			
Thị trấn: Đình Cả	58	55	52
Các xã: Lâu Thượng, Phú Thượng, La Hiên, Tràng Xá, Dân Tiến, Bình Long, Cúc Đường	54	51	48
Các xã: Phương Giao, Liên Minh, Thần Sa, Thượng Nung, Sảng Mộc, Nghinh Tường, Vũ Chấn	44	41	38
9. Huyện Định Hóa			
Thị trấn Chợ Chu	67	63	60
Các xã: Trung Hội, Tân Dương, Phúc Chu, Kim Phượng, Phú Tiến, Đồng Thịnh, Trung Lương, Bảo Cường, Bình Yên, Bộc Nhiêu, Thanh Định, Phượng Tiến, Tân Thịnh, Bình Thành, Linh Thông, Điềm Mặc, Phú Đình, Định Biên, Sơn Phú, Bảo Linh, Quy Kỳ, Lam Vỹ	62	59	55

3. Bảng giá đất trồng cây lâu năm

Đơn vị tính: Nghìn đồng/m²

Tên đơn vị hành chính	Mức giá		
	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1. Thành phố Thái Nguyên			
Các phường: Hoàng Văn Thụ, Phan Đình Phùng, Trung Vương, Đồng Quang, Quang Trung, Gia Sàng, Túc Duyên, Tân Thịnh, Thịnh Đán, Cam Giá, Hương Sơn, Phú Xá, Quan Triều, Quang Vinh, Tân Lập, Tân Long, Tân Thành, Tích Lương, Trung Thành, Đồng Bầm, Chùa Hang	108	105	102
Các xã: Quyết Thắng, Sơn Cầm	84	81	78
Các xã: Cao Ngạn, Phúc Hà, Phúc Trìu, Phúc Xuân, Tân Cương, Thịnh Đức, Linh Sơn, Huống Thượng, Đồng Liên	78	75	72
2. Thành phố Sông Công			
Các phường: Lương Sơn, Thắng Lợi, Cải Đan, Mỏ Chè, Châu Sơn, Bách Quang, Phố Cò	70	67	64
Các xã: Tân Quang, Bá Xuyên	66	63	60
Xã Bình Sơn	61	58	55
3. Thành phố Phổ Yên			
Các phường: Ba Hàng, Bãi Bông, Đồng Tiến	78	75	71
Các phường: Đắc Sơn, Đông Cao, Hồng Tiến, Nam Tiến, Tân Hương, Tân Phú, Thuận Thành, Tiên Phong, Trung Thành	75	71	68
Phường Bắc Sơn	71	68	64
Các xã: Minh Đức, Phúc Thuận, Thành Công, Phúc Tân, Vạn Phái	68	64	61
4. Huyện Phú Bình			
Thị trấn Hương Sơn	68	65	62
Các xã: Thượng Đình, Diềm Thụy, Nhã Lộng, Úc Kỳ, Nga My, Hà Châu, Xuân Phương, Kha Sơn, Thanh Ninh, Lương Phú, Dương Thành, Bảo Lý, Đào Xá	65	62	59
Các xã: Tân Đức, Tân Khánh	62	59	56
Các xã: Bàn Đạt, Tân Hòa, Tân Kim, Tân Thành	59	56	53

Tên đơn vị hành chính	Mức giá		
	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
5. Huyện Đồng Hỷ			
Các thị trấn: Sông Cầu, Trại Cau, Hóa Thượng	63	60	57
Các xã: Minh Lập, Hóa Trung, Quang Sơn, Khe Mo, Nam Hòa, Hòa Bình, Cây Thị, Hợp Tiến, Tân Lợi, Tân Long, Văn Hán	60	57	54
Xã Văn Lãng	54	51	48
6. Huyện Đại Từ			
Thị trấn Hùng Sơn	57	54	51
Thị trấn Quân Chu	54	51	48
Các xã: Cù Vân, La Bằng, Hà Thượng, Bản Ngoại, Phú Xuyên, Yên Lãng, Cát Nê, Mỹ Yên, Phú Cường, Phú Lạc, Phú Thịnh, Phục Linh, Tân Linh, Vạn Thọ, Văn Yên, An Khánh, Bình Thuận, Tân Thái, Tiên Hội, Khôi Kỳ, Hoàng Nông, Ký Phú, Lục Ba, Đức Lương, Phúc Lương, Na Mao, Minh Tiến	54	51	48
7. Huyện Phú Lương			
Các thị trấn: Đu, Giang Tiên	63	60	57
Các xã: Cổ Lũng, Vô Tranh, Phấn Mễ, Động Đạt, Ôn Lương, Túc Tranh, Yên Đổ, Yên Ninh, Yên Trạch, Hợp Thành, Phú Đô, Phú Lý, Yên Lạc	54	51	48
8. Huyện Võ Nhai			
Thị trấn: Đình Cả	54	51	48
Các xã: Lâu Thượng, Phú Thượng, La Hiên, Tràng Xá, Dân Tiến, Bình Long, Cúc Đường	50	47	44
Các xã: Phương Giao, Liên Minh, Thần Sa, Thượng Nung, Sảng Mộc, Nghinh Tường, Vũ Chấn	46	43	40
9. Huyện Định Hóa			
Thị trấn Chợ Chu	62	59	55
Các xã: Trung Hội, Tân Dương, Phúc Chu, Kim Phượng, Phú Tiến, Đồng Thịnh, Trung Lương, Bảo Cường, Bình Yên, Bộc Nhiêu, Thanh Định, Phượng Tiến, Tân Thịnh, Bình Thành, Linh Thông, Diềm Mặc, Phú Đình, Định Biên, Sơn Phú, Bảo Linh, Quy Kỳ, Lam Vỹ	58	54	51

4. Bảng giá đất rừng sản xuất

Đơn vị tính: Nghìn đồng/m²

Tên đơn vị hành chính	Mức giá		
	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1. Thành phố Thái Nguyên			
Các phường: Hoàng Văn Thụ, Phan Đình Phùng, Trung Vương, Đồng Quang, Quang Trung, Gia Sàng, Túc Duyên, Tân Thịnh, Thịnh Đán, Cam Giá, Hương Sơn, Phú Xá, Quan Triều, Quang Vinh, Tân Lập, Tân Long, Tân Thành, Tích Lương, Trung Thành, Đồng Bầm, Chùa Hang	39	36	33
Các xã: Quyết Thắng, Sơn Cầm	32	29	26
Các xã: Cao Ngạn, Phúc Hà, Phúc Triu, Phúc Xuân, Tân Cương, Thịnh Đức, Linh Sơn, Huống Thượng, Đồng Liên	25	22	19
2. Thành phố Sông Công			
Các phường: Lương Sơn, Thắng Lợi, Cải Đan, Mỏ Chè, Châu Sơn, Bách Quang, Phố Cò	30	27	24
Các xã: Tân Quang, Bá Xuyên	27	24	21
Xã Bình Sơn	22	19	16
3. Thành phố Phổ Yên			
Các phường: Ba Hàng, Bãi Bông, Đồng Tiến	33	30	26
Các phường: Đắc Sơn, Đông Cao, Hồng Tiến, Nam Tiến, Tân Hương, Tân Phú, Thuận Thành, Tiên Phong, Trung Thành	31	28	24
Phường Bắc Sơn	29	25	22
Các xã: Minh Đức, Phúc Thuận	25	22	18
Các xã: Thành Công, Phúc Tân, Vạn Phái	23	20	16
4. Huyện Phú Bình			
Thị trấn Hương Sơn	28	25	22
Các xã: Thượng Đình, Diềm Thụy, Nhã Lộ, Úc Kỳ, Nga My, Hà Châu, Xuân Phương, Kha Sơn, Thanh Ninh, Lương Phú, Dương Thành, Bảo Lý, Đào Xá	27	24	21
Các xã: Tân Đức, Tân Khánh	22	19	16
Các xã: Bàn Đạt, Tân Hòa, Tân Kim, Tân Thành	20	17	14

Tên đơn vị hành chính	Mức giá		
	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
5. Huyện Đồng Hỷ			
Các thị trấn: Sông Cầu, Trại Cau, Hóa Thượng	25	22	19
Các xã: Minh Lập, Hóa Trung, Quang Sơn, Khe Mo, Nam Hòa, Hòa Bình, Cây Thị, Hợp Tiến, Tân Lợi, Tân Long, Văn Hán	20	17	14
Xã Văn Lãng	13	11	10
6. Huyện Đại Từ			
Thị trấn Hùng Sơn	28	25	22
Thị trấn Quân Chu	27	24	21
Các xã: Cù Vân, La Bằng, Hà Thượng, Bản Ngoại, Phú Xuyên, Yên Lãng, Cát Nê, Mỹ Yên, Phú Cường, Phú Lạc, Phú Thịnh, Phục Linh, Tân Linh, Vạn Thọ, Văn Yên, An Khánh, Bình Thuận, Tân Thái, Tiên Hội, Khôi Kỳ, Hoàng Nông, Ký Phú, Lục Ba	27	24	21
Các xã: Đức Lương, Phúc Lương, Na Mao, Minh Tiên			
7. Huyện Phú Lương			
Các thị trấn: Đu, Giang Tiên	25	22	19
Các xã: Cỏ Lũng, Vô Tranh, Phấn Mễ, Động Đạt, Ôn Lương, Túc Tranh, Yên Đồ, Yên Ninh, Yên Lạc, Yên Trạch, Hợp Thành, Phú Đô, Phú Lý	18	15	12
8. Huyện Võ Nhai			
Thị trấn: Đình Cả	20	17	14
Các xã: Lâu Thượng, La Hiên, Tràng Xá, Dân Tiến, Phú Thượng, Cúc Đường, Bình Long	14	11	9
Các xã: Thân Sa, Sảng Mộc, Nghinh Tường			
Xã Phương Giao	12	10	8
Các xã: Liên Minh, Thượng Nung, Vũ Chấn			
9. Huyện Định Hóa			
Thị trấn Chợ Chu	22	19	15
Các xã: Đồng Thịnh, Trung Hội, Tân Dương, Phúc Chu, Kim Phượng, Phú Tiến, Trung Lương, Bảo Cường, Bình Yên, Bộc Nhiêu, Thanh Định, Phượng Tiến, Bình Thành, Diềm Mặc, Phú Đình, Định Biên, Sơn Phú, Linh Thông, Tân Thịnh, Bảo Linh, Quy Kỳ, Lam Vỹ	15	12	10

5. Bảng giá đất nuôi trồng thủy sản

Đơn vị tính: Nghìn đồng/m²

Tên đơn vị hành chính	Mức giá		
	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1. Thành phố Thái Nguyên			
Các phường: Hoàng Văn Thụ, Phan Đình Phùng, Trung Vương, Đồng Quang, Quang Trung, Gia Sàng, Túc Duyên, Tân Thịnh, Thịnh Đán, Cam Giá, Hương Sơn, Phú Xá, Quan Triều, Quang Vinh, Tân Lập, Tân Long, Tân Thành, Tích Lương, Trung Thành, Đồng Bầm, Chùa Hang	108	105	102
Các xã: Quyết Thắng, Sơn Cầm	84	81	78
Các xã: Cao Ngạn, Phúc Hà, Phúc Trìu, Phúc Xuân, Tân Cương, Thịnh Đức, Linh Sơn, Huông Thượng, Đồng Liên	78	75	72
2. Thành phố Sông Công			
Các phường: Lương Sơn, Thắng Lợi, Cải Đan, Mỏ Chè, Châu Sơn, Bách Quang, Phố Cò	60	57	54
Các xã: Tân Quang, Bá Xuyên	54	51	48
Xã Bình Sơn	50	47	44
3. Thành phố Phổ Yên			
Các phường: Ba Hàng, Bãi Bông, Đồng Tiến	67	63	60
Các phường: Đắc Sơn, Đông Cao, Hồng Tiến, Nam Tiến, Tân Hương, Tân Phú, Thuận Thành, Tiên Phong, Trung Thành	62	59	55
Phường Bắc Sơn	59	55	52
Các xã: Minh Đức, Phúc Thuận, Thành Công, Phúc Tân, Vạn Phái	56	53	49
4. Huyện Phú Bình			
Thị trấn Hương Sơn	55	52	49
Các xã: Thượng Đình, Diềm Thụy, Nhã Lộ, Úc Kỳ, Nga My, Hà Châu, Xuân Phương, Kha Sơn, Thanh Ninh, Lương Phú, Dương Thành, Bảo Lý, Đào Xá	52	49	46
Các xã: Tân Đức, Tân Khánh	49	46	43
Các xã: Bàn Đạt, Tân Hòa, Tân Kim, Tân Thành	46	43	40

Tên đơn vị hành chính	Mức giá		
	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
5. Huyện Đồng Hỷ			
Các thị trấn: Sông Cầu, Trại Cau, Hóa Thượng	57	54	51
Các xã: Minh Lập, Hóa Trung, Quang Sơn, Khe Mỏ, Nam Hòa, Hòa Bình, Cây Thị, Hợp Tiến, Tân Lợi, Tân Long, Văn Hán	54	51	48
Xã Văn Lãng	48	45	42
6. Huyện Đại Từ			
Thị trấn Hùng Sơn	52	49	46
Thị trấn Quân Chu	49	46	43
Các xã: Cù Vân, La Bằng, Hà Thượng, Bản Ngoại, Phú Xuyên, Yên Lãng, Cát Nê, Mỹ Yên, Phú Cường, Phú Lạc, Phú Thịnh, Phục Linh, Tân Linh, Vạn Thọ, Văn Yên, An Khánh, Bình Thuận, Tân Thái, Tiên Hội, Khôi Kỳ, Hoàng Nông, Ký Phú, Lục Ba, Đức Lương, Phúc Lương, Na Mao, Minh Tiến	49	46	43
7. Huyện Phú Lương			
Các thị trấn: Đu, Giang Tiên	57	54	51
Các xã: Cổ Lũng, Vô Tranh, Phấn Mễ			
Các xã: Động Đạt, Ôn Lương, Tứ Tranh, Yên Đổ	49	46	43
Các xã: Yên Ninh, Yên Trạch, Hợp Thành, Phú Đô, Phú Lý, Yên Lạc			
8. Huyện Võ Nhai			
Thị trấn: Đình Cả	49	46	43
Các xã: Lâu Thượng, Phú Thượng, La Hiên, Tràng Xá, Bình Long, Cúc Đường, Dân Tiến	45	42	39
Các xã: Phương Giao, Liên Minh, Thần Sa, Thượng Nung, Sảng Mộc, Nghinh Tường, Vũ Chấn, Dân Tiến	41	38	35
9. Huyện Định Hóa			
Thị trấn Chợ Chu	56	53	49
Các xã: Trung Hội, Tân Dương, Phúc Chu, Kim Phượng, Phú Tiến, Đồng Thịnh, Trung Lương, Bảo Cường, Bình Yên, Bộc Nhiêu, Thanh Định, Phượng Tiến, Tân Thịnh, Bình Thành, Linh Thông, Diềm Mặc, Phú Đình, Định Biên, Sơn Phú, Bảo Linh, Quy Kỳ, Lam Vỹ	52	48	45



Phụ lục số 09
BẢNG GIÁ ĐẤT Ở; GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ;
GIÁ ĐẤT CƠ SỞ SẢN XUẤT PHI NÔNG NGHIỆP;
GIÁ ĐẤT SỬ DỤNG CHO HOẠT ĐỘNG KHOÁNG SẢN
GIẢI ĐOẠN 2020-2024 HUYỆN ĐỊNH HOÁ

(Kèm theo Quyết định số **48** /2024/QĐ-UBND ngày **14** tháng 11 năm 2024
của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên)

1. Giá đất ở tại đô thị; giá đất ở tại nông thôn; giá đất thương mại dịch vụ; giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; giá đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản bám các trục đường giao thông

Đơn vị tính: Nghìn đồng/m²

STT	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG	Mức giá đất ở	Mức giá đất thương mại dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
I	TRỤC QUỐC LỘ 3C		
1	XÃ PHÚ TIẾN		
1.1	Từ Km2 + 950 (giáp đất huyện Phú Lương) đến Km3+300	900	630
1.2	Từ Km3 + 300 đến Km4	1.200	840
1.3	Từ Km 4 đến Km 5+120	2.000	1.400
1.4	Từ Km5 + 120 đến Km8	1.200	840
1.5	Từ Km8 đến Km8 + 820 (giáp đất xã Bộc Nhiêu)	1.300	910
2	XÃ BỘC NHIÊU		
2.1	Từ Km8 + 820 (giáp đất xã Phú Tiến) đến Km9 + 500 (giáp đất xã Trung Hội)	1.500	1.050
3	XÃ TRUNG HỘI		
3.1	Từ Km9 + 500 (giáp đất xã Bộc Nhiêu) đến Km10 + 900	1.000	700
3.2	Từ Km10 + 900 đến Km11 + 600	1.200	840
3.3	Từ Km11 + 600 đến Km12 + 200	1.400	980
3.4	Từ Km12 + 200 đến Km12 + 630	1.800	1.260
3.5	Từ Km12 + 630 đến Km13 + 30	2.000	1.400
3.6	Từ Km13 + 30 đến Km13 + 270	2.200	1.540
3.7	Từ Km13 + 270 đến Km13 + 500	2.500	1.750

Bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 huyện Định Hoá

STT	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG	Mức giá đất ở	Mức giá đất thương mại dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
3.8	Từ Km13 + 500 đến Km13 + 900	4.000	2.800
3.9	Từ Km13 + 900 đến cách Trung tâm ngã ba Quán Vuông 50m về phía Phú Tiến (Km14)	5.000	3.500
3.1	Trung tâm ngã ba Quán Vuông đi các phía 50m (hướng đi Thái Nguyên; Chợ Chu; Bình Yên)	8.000	5.600
3.11	Từ Trung tâm ngã ba Quán Vuông + 50m đến Km14 + 200	6.000	4.200
3.12	Từ Km14 + 200 đến Km14 + 300	5.000	3.500
3.13	Từ Km14 + 300 đến Km14 + 500	4.500	3.150
3.14	Từ Km14 + 500 đến Km14 + 800	4.000	2.800
3.15	Từ Km14 + 800 đến Km15 + 500	3.500	2.450
3.16	Từ Km15+ 500 đến Km16+ 400 (giáp đất xã Bảo Cường)	1.300	910
4	XÃ BẢO CƯỜNG		
4.1	Từ Km16 + 400 (giáp đất xã Trung Hội) đến đường rẽ UBND xã Bảo Cường Km16+500	2.000	1.400
4.2	Từ đường rẽ Bảo Cường Km16 + 500 đến Km17	3.000	2.100
4.3	Từ Km17 đến ngã ba đường rẽ xã Bảo Cường - Đồng Thịnh Km17+400	4.000	2.800
4.4	Từ ngã ba đường rẽ Bảo Cường - Đồng Thịnh Km17+400 đến cầu Ba Ngạc (giáp đất thị trấn Chợ Chu)	6.000	4.200
5	THỊ TRẤN CHỢ CHU		
5.1	Từ cầu Ba Ngạc đến đường rẽ vào xóm Thâm Tý, xã Bảo Cường	7.000	4.900
5.2	Từ đường rẽ xóm Thâm Tý, xã Bảo Cường đến đường rẽ vào ngõ quán Hoa Sữa tổ dân phố Tân Á	8.000	5.600

STT	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG	Mức giá đất ở	Mức giá đất thương mại dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
5.3	Từ đường rẽ tổ dân phố Tân Á đến qua ngã tư trung tâm huyện 50m	10.000	7.000
5.4	Từ qua ngã tư Trung tâm huyện 50m đến qua ngã tư Lương thực 50m đi phía xã Kim Phượng và phía đi Thái Nguyên	9.000	6.300
5.5	Từ qua ngã tư Lương thực 50m đến hết cửa hàng xăng dầu số 22	8.000	5.600
5.6	Từ cửa hàng xăng dầu số 22 đến qua ngã ba tổ dân phố Phúc Xuân (xóm Nà Lài cũ) 50 m	7.000	4.900
5.7	Từ qua ngã ba tổ dân phố Phúc Xuân (xóm Nà Lài cũ) 50m đến đường rẽ vào đường bê tông tổ dân phố Trung Việt (ao Nạm Cắm)	5.000	3.500
5.8	Từ đường rẽ vào đường bê tông tổ dân phố Trung Việt (ao Nạm Cắm) đến Km20 + 600 (giáp đất xã Kim Phượng)	3.000	2.100
6	XÃ KIM PHƯỢNG		
6.1	Từ Km20 + 600 (giáp đất thị trấn Chợ Chu) đến Km24 + 300m	700	490
6.2	Từ Km24 + 300 đến Km24 + 700 (cách ngã ba Quy Kỳ 50m)	900	630
6.3	Từ Km24 + 700 đến Km24 + 800	900	630
6.4	Từ Km24 + 800 đến Km25	600	420
6.5	Từ Km25 đến Km25 + 300 (giáp đất xã Quy Kỳ, đường đi Chợ Đồn)	500	350
7	XÃ QUY KỲ		
7.1	Từ Km25 + 300 đến giáp đất huyện Chợ Đồn	300	210
II	TRỤC PHỤ QUỐC LỘ 3C		
1	XÃ PHÚ TIẾN		
1.1	Đường Phú Tiến - Yên Trạch		

STT	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG	Mức giá đất ở	Mức giá đất thương mại dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
1.1.1	Từ ngã ba Quốc lộ 3C + 200 m trên trục đường Phú Tiến - Yên Trạch	970	680
1.1.2	Từ ngã ba Quốc lộ 3C + 200 m đến đường rẽ Nhà văn hóa xóm Đồng Tiến	730	510
1.1.3	Từ đường rẽ Nhà văn hóa xóm Đồng Tiến đến cầu Giáp Danh (giáp đất xã Yên Trạch)	480	340
1.2	Đường Phú Tiến – Ôn Lương		
1.2.1	Từ ngã ba Quốc lộ 3C + 400 m trên trục đường Phú Tiến - Ôn Lương	1.100	770
1.2.2	Từ ngã ba Quốc lộ 3C + 400 m đến ngã ba xóm Hợp Tiến + 150 m	900	630
1.2.3	Từ ngã ba xóm Hợp Tiến+ 150 m đến giáp đất xã Ôn Lương	500	350
2	XÃ BẢO CƯỜNG		
2.1	Từ Quốc lộ 3C + 30m đến cách ngã tư trung tâm xã 50m	2.000	1.400
3	THỊ TRẤN CHỢ CHU		
3.1	Từ Quốc lộ 3C rẽ vào tổ dân phố Tân Á		
3.1.1	Từ Quốc lộ 3C rẽ vào tổ dân phố Tân Á (ngõ quán Hoa Sữa) đến ngã ba đường rẽ Nhà văn hóa tổ dân phố Tân Á	3.300	2.310
3.1.2	Từ Quốc lộ 3C rẽ vào tổ dân phố Tân Á (ngõ rẽ từ quán Hiền Hà) đến ngã ba đường rẽ Nhà văn hóa tổ dân phố Tân Á	3.300	2.310
3.1.3	Từ giáp đường nhựa Quốc lộ 3C rẽ vào xóm Thâm Tý hết đất thị trấn Chợ Chu (giáp đất xã Bảo Cường)	2.600	1.820
3.1.4	Các đoạn đường bê tông còn lại đi tổ dân phố Tân Á, Bãi Á	2.000	1.400
3.2	Đường bê tông rẽ vào Huyện ủy		
3.2.1	Từ Quốc lộ 3C rẽ vào đến đường bê tông công Huyện ủy	6.600	4.620

STT	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG	Mức giá đất ở	Mức giá đất thương mại dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
3.2.2	Nhánh rẽ từ đường bê tông Huyện ủy đến đường rẽ tổ dân phố Tân Á (đường quanh nhà Thiếu nhi)	4.600	3.220
3.2.3	Nhánh rẽ từ ngõ số 62 từ đầu đường bê tông đến hết đất Nhà văn hóa tổ dân phố Tân Lập	3.300	2.310
3.2.4	Từ giáp đất Nhà văn hóa tổ dân phố Tân Lập đến hết đường vào khu dân cư tổ dân phố Tân Lập	2.000	1.400
3.2.5	Nhánh rẽ từ ngõ số 15 giáp đường bê tông vào Huyện ủy đến hết đường vào khu dân cư tổ dân phố Tân Lập	2.600	1.820
3.3	Đường từ ngã tư trung tâm huyện đến Đài tưởng niệm		
3.3.1	Ngã tư trung tâm huyện đến cổng UBND huyện	7.900	5.530
3.3.2	Từ cổng UBND huyện đến giáp Đài tưởng niệm	6.600	4.620
3.4	Ngã tư trung tâm huyện đi tổ dân phố Châu Thành		
3.4.1	Từ Ngã tư trung tâm huyện vào 100m về hướng đi ngã ba tổ dân phố Châu Thành (ngã ba Dốc Châu cũ)	7.900	5.530
3.4.2	Cách ngã tư trung tâm huyện 100m đến ngã ba tổ dân phố Châu Thành (ngã ba Dốc Châu cũ)	6.600	4.620
3.5	Từ Quốc lộ 3C rẽ vào đến tổ dân phố Hợp Thành, tổ dân phố Trung Tâm		
3.5.1	Từ Quốc lộ 3C đến cổng Trường Trung học phổ thông Định Hóa	5.300	3.710
3.5.2	Đoạn đường bê tông (từ đường vào Trường Trung học phổ thông Định Hóa sang đến đường vào UBND huyện)	4.600	3.220

STT	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG	Mức giá đất ở	Mức giá đất thương mại dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
3.5.3	Đoạn giáp đường vào Trường Trung học phổ thông Định Hóa rẽ vào ngõ 110 đi hết đường nhựa tổ dân phố Trung Tâm (Từ nhà ông Đản đến nhà ông Đối)	2.600	1.820
3.5.4	Từ cổng Trường Trung học phổ thông Định Hóa đến giáp ngã ba ngõ số 131 rẽ sang 2 bên	2.600	1.820
3.5.5	Các đoạn đường bê tông còn lại tổ dân phố Hợp Thành, tổ dân phố Trung Tâm, chiều rộng $\geq 3m$	2.000	1.400
3.5.6	Đường bê tông từ giáp tổ dân phố Hợp Thành đi tổ dân phố Phúc Xuân (từ hết tổ dân phố Hợp Thành đến giáp đập Đồng Phú tổ dân phố Phúc Xuân)	1.300	910
3.6	Đường bê tông tổ dân phố Hồ Sen		
3.6.1	Quốc lộ 3C rẽ vào tổ dân phố Hồ Sen đi đến giáp đường nội thị Chợ Chu đi Dốc Châu	2.600	1.820
3.6.2	Các nhánh đường còn lại của tổ dân phố Hồ Sen, chiều rộng $\geq 3m$	2.000	1.400
3.7	Đường từ ngã 5 tổ dân phố Trung Kiên đi hướng Bệnh viện đa khoa huyện đến giáp Quốc lộ 3C		
3.7.1	Ngã 5 tổ dân phố Trung Kiên đến cổng Bệnh viện đa khoa huyện (đường qua UBND thị trấn Chợ Chu)	5.300	3.710
3.7.2	Cổng bệnh viện đa khoa huyện vào 50m hướng đường bê tông tổ dân phố Trung Việt	4.000	2.800
3.7.3	Đường bê tông tổ dân phố Trung Việt (tiếp theo) đến giáp Quốc lộ 3C	2.000	1.400

STT	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG	Mức giá đất ở	Mức giá đất thương mại dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
3.8	Đường từ cổng Bệnh viện Đa khoa huyện đến giáp đường nội thị ATK (hướng đi cầu Góc Găng)	6.600	4.620
3.9	Đường từ ngã 5 tổ dân phố Trung Kiên đi hướng Góc Đa Chợ Chu cũ đến cầu Ba Ngạc (đường nội thị)		
3.9.1	Đường từ ngã 5 tổ dân phố Trung Kiên (ngã tư lương thực cũ) đến đường lên Nhà tù Chợ Chu	7.900	5.530
3.9.2	Từ đường lên Nhà tù Chợ Chu đến cầu Góc Găng	4.000	2.800
3.9.3	Từ cầu Góc Găng đến cách Nhà văn hóa tổ dân phố Chợ Chu (Nhà văn hóa cũ của 3 phố Hòa Bình, Thống nhất, Đoàn Kết) 50m (Góc Đa Chợ Chu)	4.600	3.220
3.9.4	Từ Nhà văn hóa tổ dân phố Chợ Chu (Nhà văn hóa cũ 3 phố Hòa Bình, Thống nhất, Đoàn Kết) + 50m (góc Đa Chợ Chu) đến cuối chợ Chợ Chu (hai nhánh đường từ Góc Đa đến cuối đất chợ Chu)	4.000	2.800
3.9.5	Từ Nhà văn hóa tổ dân phố Chợ Chu (Nhà văn hóa cũ 3 phố Hòa Bình, Thống nhất, Đoàn Kết) + 50m (góc Đa Chợ Chu) đi đến cầu Góc Sung (hướng đi Tân Dương)	4.000	2.800
3.9.6	Từ Nhà văn hóa tổ dân phố Chợ Chu (nhà mới) + 50m đi đến giáp đường Hồ Chí Minh (đèn xanh đèn đỏ)	4.000	2.800
3.9.7	Từ giáp đường Hồ Chí Minh (đèn xanh đèn đỏ) đến hết đất Chi cục thuế mới	5.000	3.500
3.9.8	Từ giáp ngã tư Chi cục thuế đến ngã ba đường rẽ ra Quốc lộ 3C (cầu Ba Ngạc)	4.000	2.800
3.10	Các đường quy hoạch trong khu tái định cư xóm Trường, xóm Dốc Trâu	4.000	2.800

STT	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG	Mức giá đất ở	Mức giá đất thương mại dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
3.11	Đoạn đường từ Quốc lộ 3C đi qua chợ Tân Lập đến ngã tư Chi cục thuế mới	5.000	3.500
3.12	Đường cầu gốc Sung đi Chùa Hang thị trấn Chợ Chu		
3.12.1	Đoạn từ Nhà văn hóa tổ dân phố Phố Núi (giáp đường HCM) đi đến giáp đất Chùa Hang Chợ Chu thuộc tổ dân phố Phố Núi	2.400	1.680
3.12.2	Đường từ Chùa Hang Chợ Chu đi hết hết khu dân cư tổ dân phố Phố Núi (đến giáp cầu bê tông từ Quốc lộ 3C rẽ vào Trung tâm Văn hóa -Thể thao và Truyền thông huyện)	2.000	1.400
3.13	Các đường còn lại thuộc thị trấn Chợ Chu		
3.13.1	Đường rộng $\geq 3,5m$ (từ trục chính vào 150m)	1.800	1.260
3.13.2	Đường rộng $< 3,5m$ nhưng $> 2,5m$ (từ trục chính vào 150m)	1.300	910
3,14	Khu tái định cư đường Hồ Chí Minh, đường quy hoạch rộng 15 m	5.000	3.500
3,15	Khu tái định cư các hộ bị ảnh hưởng bởi dự án Trung tâm văn hoá - thể thao huyện Định Hoá, đường quy hoạch rộng 15 m	5.000	3.500
4	XÃ KIM PHƯỢNG		
4.1	Từ ngã ba Quy Kỳ + 50m đi chợ Quy Kỳ đến giáp đất Quy Kỳ	900	630
III	ĐƯỜNG 264 (hướng Bình Thành đi Quán Vuông)		
1	XÃ BÌNH THÀNH		
1.1	Từ Km12 + 800 (giáp huyện Đại Từ) đến Km13 + 700	700	490
1.2	Từ Km13 + 700 đến Km14 + 600	500	350
1.3	Từ Km14 + 600 đến Km15 + 700	550	390
1.4	Từ Km15 + 700 đến Km16 + 500	470	330

STT	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG	Mức giá đất ở	Mức giá đất thương mại dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
1.5	Từ Km16 + 500 đến Km17 + 200	800	560
1.6	Từ Km17 + 200 đến Km17 + 900	530	370
1.7	Từ Km17 + 900 đến Km19 + 100	1.000	700
1.8	Từ Km19 + 100 đến Km19 + 600 (giáp đất xã Sơn Phú)	500	350
2	XÃ SƠN PHÚ		
2.1	Từ Km19 + 600 (giáp đất Bình Thành) đến Km21 + 300	700	490
2.2	Từ Km21 + 300 đến Km21 + 700	900	630
2.3	Từ Km21 + 700 đến Km22 + 200	1.300	910
2.4	Từ Km22 + 200 đến Km22 + 700	1.100	770
2.5	Từ Km22 + 700 đến Km23 + 400 (giáp đất xã Trung Lương)	800	560
3	XÃ TRUNG LƯƠNG		
3.1	Từ Km23 + 400 (giáp đất xã Sơn Phú) đến Km24 + 200	500	350
3.2	Từ Km24 + 200 đến Km24 + 900	800	560
3.3	Từ Km24 + 900 đến Km26	900	630
4	XÃ BÌNH YÊN		
4.1	Từ Km26 đến Km26 + 100	1.300	910
4.2	Từ Km26 + 100 đến Km26 + 200	2.000	1.400
4.3	Từ Km26 + 200 đến Km26 + 250 (cách ngã ba Bình Yên 50m)	2.900	2.030
4.4	Từ Km26 + 250 đến Trung tâm ngã ba Bình Yên	3.550	2.490
4.5	Từ Trung tâm ngã ba Bình Yên đến Km26 + 400m (cách ngã ba Bình Yên 100m hướng đi Trung Hội)	3.300	2.310
4.6	Từ Km26 + 400 đến Km26 + 600	3.300	2.310
4.7	Từ Km26 + 600 đến Km26 + 700	2.600	1.820
4.8	Từ Km26 + 700 đến Km26 + 800	2.100	1.470
4.9	Từ Km26 + 800 đến Km27 + 200	1.700	1.190
5	XÃ TRUNG LƯƠNG		

STT	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG	Mức giá đất ở	Mức giá đất thương mại dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
5.1	Từ Km27 + 200 đến Km28 + 800	1.600	1.120
5.2	Từ Km28 + 800 đến Km29 + 300	2.000	1.400
5.3	Từ Km29 + 300 đến Km29 + 800 (giáp đất xã Trung Hội)	1.600	1.120
6	XÃ TRUNG HỘI		
6.1	Từ Km29 + 800 (giáp đất xã Trung Lương) đến Km30 + 400	3.000	2.100
6.2	Từ Km30 + 400 đến Km30 + 500	3.000	2.100
6.3	Từ Km30 + 500 đến Km30 + 850	3.500	2.450
6.4	Từ Km30 + 850 đến Km30 + 900	4.000	2.800
6.5	Từ Km30 + 900 đến Km30 + 950 (cách ngã ba Quán Vuông 50m)	6.000	4.200
IV	ĐƯỜNG TỈNH LỘ 264B BÌNH YÊN - PHÚ ĐÌNH		
1	XÃ BÌNH YÊN		
1.1	Từ Km0 (ngã ba Bình Yên) đến Km0 + 100	4.000	2.800
1.2	Từ Km0 + 100 đến Km0 + 300	3.200	2.240
1.3	Từ Km0 + 300 đến Km0 + 600	1.600	1.120
1.4	Từ Km0 + 600 đến Km 1 + 500	1.100	770
1.5	Từ Km 1 + 500 đến Km 1 + 900	1.200	840
1.6	Từ Km 1 + 900 đến Km2 (ngã ba Đá Bay)	1.500	1.050
1.7	Từ Km2 (ngã ba Đá Bay) + 100 về các phía	1.200	840
1.8	Từ Km2 + 100 đến Km3 (giáp đất xã Diềm Mặc)	1.100	770
2	XÃ ĐIỀM MẶC		
2.1	Từ Km3 (giáp đất xã Bình Yên) đến Km4 + 600	1.200	840
2.2	Từ Km4 + 600 đến Km4 + 900	1.500	1.050
2.3	Từ Km4 + 900 đến Km5 + 600	2.000	1.400
2.4	Từ Km5 + 600 đến Km5 + 800	1.600	1.120
2.5	Từ Km5 + 800 đến giáp đất xã Phú Đình	900	630
3	XÃ PHÚ ĐÌNH		

STT	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG	Mức giá đất ở	Mức giá đất thương mại dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
3.1	Từ Km6 + 900 (giáp đất xã Diềm Mặc) đến Km7 + 750	900	630
3.2	Từ Km7 + 750 đến Km8 + 300	1.300	910
3.3	Từ Km8 + 300 đến Km8 + 900	1.500	1.050
3.4	Từ Km8 + 900 đến Km9 + 900	2.200	1.540
3.5	Từ Km9 + 900 đến Km13 + 750 (ngã ba đi Tuyên Quang)	1.500	1.050
3.6	Từ ngã ba đi Tuyên Quang + 100m đi các phía	900	630
3.7	Từ ngã ba đi Tuyên Quang + 100m đi Khuôn Tát (đến cây đa)	600	420
3.8	Từ ngã ba đi Tuyên Quang + 100m đến giáp đất Tuyên Quang	400	280
V	ĐƯỜNG HỒ CHÍ MINH MỚI		
1	Từ Km 204+500 (gần cầu Khe Sờ) đến Km210+775 (cầu Tà Hon)	1.100	770
2	Từ Km210+775 (cầu Tà Hon) đến Km 212 (đường rẽ UBND xã)	1.800	1.260
3	Từ Km 212 (đường rẽ UBND xã) đến Km 213+728 (cầu Tân Dương)	2.000	1.400
4	Từ giáp xã Tân Dương đến cầu Suối Nản	3.000	2.100
5	Từ giáp cầu Suối Nản đến cầu Chợ Chu tổ dân phố Trung Kiên	7.000	4.900
6	Từ đầu cầu Chợ Chu đến ngã năm tổ dân phố Trung Kiên	9.000	6.300
VI	ĐƯỜNG BẢO CƯỜNG - ĐÔNG THỊNH		
1	Từ Km 0+ 30 m (giáp Quốc lộ 3C) đến Km 0 + 100 m	3.000	2.100
2	Từ Km 0 + 100 m đến đường vào trường Tiểu học Bảo Cường	2.500	1.750
3	Từ đường vào trường Tiểu học Bảo Cường đến cách ngã tư trung tâm xã 50m	3.500	2.450

STT	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG	Mức giá đất ở	Mức giá đất thương mại dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
4	Ngã tư trung tâm xã + 50m về các phía	3.500	2.450
5	Từ qua ngã tư trung tâm xã Bảo Cường 50m + 100m tiếp theo	2.500	1.750
6	Từ qua ngã tư trung tâm xã Bảo Cường 15m + 200m tiếp theo	2.000	1.400
7	Từ qua ngã tư trung tâm xã Bảo Cường 15m + 200m tiếp theo đến đường vào Nhà văn hóa Bãi Hội	1.500	1.050
8	Đoạn còn lại đến giáp đất xã Đồng Thịnh	800	560
9	Từ giáp đất xã Bảo Cường đến cổng Trường Trung học cơ sở xã Đồng Thịnh	500	350
10	Từ cổng Trường THCS Đồng Thịnh đến đập tràn Thác Lầm	800	560
11	Từ đập tràn Thác Lầm đến ngã ba An Thịnh	500	350
VII	ĐƯỜNG CHỢ CHU – LAM VỸ		
1	Từ Giáp đường Hồ Chí Minh đến giáp đất xã Tân Thịnh	400	280
2	Từ giáp đất xã Tân Thịnh đến cầu Đồng Khiếu	400	280
3	Từ cầu Đồng Khiếu đến cột điện cao thế 98 đường dây 376	500	350
4	Từ cột điện cao thế 98 đường dây 376 đến trạm biến áp trung tâm	800	560
5	Từ trạm biến áp trung tâm đến giáp đất xã Lam Vỹ	400	280
6	Từ đất xã Lam Vỹ đến Cầu Nghị	600	420
7	Từ Cầu Nghị đến đường rẽ đường Làng Há- Tam Hợp	800	560
8	Từ đường rẽ đường Làng Há - Tam Hợp đến cột điện đôi (cao thế 129)	1.200	840
9	Từ cột điện đôi (cao thế) đến điểm bưu điện văn hóa xã	1.500	1.050

STT	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG	Mức giá đất ở	Mức giá đất thương mại dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
10	Từ điểm bưu điện văn hóa xã đến cầu Làng Há	1.200	840
11	Từ cầu Làng Há đến đường rẽ Trường Tiểu học Lam Vỹ (Km10+700 ngã ba Trung Tâm)	700	490
12	Từ đường rẽ Trường Tiểu học Lam Vỹ (Km10+700 ngã ba Trung Tâm) đến đường rẽ cầu tràn xóm Văn La 2	400	280
13	Từ đường rẽ cầu tràn xóm Văn La 2 đến Km 15 đường rẽ vào Nhà văn hóa xóm Văn La 1	400	280
14	Từ KM 15 đường rẽ vào Nhà văn hóa xóm Văn La 1 đến giáp đất xã Linh Thông	400	280
15	Từ ngã ba Trung tâm đến công Trường THCS xã Lam Vỹ	700	490
VIII	ĐƯỜNG BÌNH YÊN - THANH ĐỊNH - BẢO LINH		
1	Từ đường rẽ xóm Đá Bay đi xóm Thẩm Rộc đến hết đất xã Bình Yên	700	490
2	Từ đầm Đá bay (giáp đất xã Bình Yên) đến cột cao thế 473/04 (xóm Thanh Phong)	500	350
3	Từ cột cao thế 473/04 đến cột cao thế 473/07 (xóm Thanh Phong)	400	280
4	Từ cột cao thế 473/07 (xóm Thanh Phong) đến cột điện cao thế số 473/11 (xóm Thanh Phong)	500	350
5	Từ cột điện cao thế số 473/11 (xóm Thanh Phong) đến cột điện hạ thế số 6 xóm Trung Tâm	700	490
6	Từ cột điện hạ thế số 6 xóm Trung Tâm đến cầu Phước Thanh Xuân	500	350
7	Từ cầu Phước Thanh Xuân đến ngã ba Văn Lang + 100m hướng đi xã Bảo Linh	500	350

STT	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG	Mức giá đất ở	Mức giá đất thương mại dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
8	Từ ngã ba Văn Lang + 100m đến cột hạ thế số 5 (xóm Nạ Chèn)	500	350
9	Từ cột hạ thế số 5 xóm Nạ Chèn đến giáp đất xã Bảo Linh	400	280
IX	ĐƯỜNG QUY KỲ - LINH THÔNG - LAM VỸ		
1	Từ giáp đất xã Kim Phụng đến cầu Quảng Cáo	800	560
2	Từ cầu Quảng Cáo đến đường rẽ vào trường Mầm Non Quy Kỳ	700	490
3	Từ đường rẽ vào trường Mầm non Quy Kỳ đến giáp đất Linh Thông	300	210
4	Từ giáp đất xã Quy Kỳ đến cầu Nà Chát	500	350
5	Từ cầu Nà Chát đến cầu Bó Chú	700	490
6	Từ cầu Bó Chú đến giáp đất xã Lam Vỹ	500	350
7	Nhánh từ cách ngã ba đường vào Trường Trung học cơ sở Quy Kỳ 30m đến cổng trường Trung học cơ sở Quy Kỳ (đường cạnh UBND xã Quy Kỳ)	450	320
X	ĐƯỜNG PHÚC CHU - BẢO LINH		
1	THỊ TRẤN CHỢ CHU		
1.1	Cách ngã ba Nà Lài 50m đến hết đất nhà ông Bạch	4.000	2.800
1.2	Từ hết đất nhà ông Bạch đến giáp đất xã Phúc Chu	3.000	2.100
2	XÃ PHÚC CHU		
2.1	Từ Km 0 + 660 (giáp đất thị trấn Chợ Chu) đến Km 1 + 130	1.100	770
2.2	Từ Km 1 + 130 đến Km 2	1.650	1.160
2.3	Từ Km 2 đến Km 2 + 290 (cầu Suối Pàu)	1.430	1.000
2.4	Từ Km 2 + 290 đến Km 3 + 60 (cầu Nà Khắt)	1.100	770

STT	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG	Mức giá đất ở	Mức giá đất thương mại dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
2.5	Từ Km 3 + 60 cầu Nà Khắt đến Km5+200	880	620
2,6	Từ Km 5 + 200 cầu Nà Khắt đến hết đất Phúc Chu	880	620
3	XÃ ĐỒNG THỊNH		
3.1	Từ Km 6 + 200 đến đường rẽ đi Khuổi Chao	700	490
3.2	Từ đường rẽ đi Khuổi Chao đến cầu đập chính (hồ Bảo Linh)	900	630
4	XÃ ĐỊNH BIÊN		
4.1	Từ cầu đập chính đến cách ngã ba Đồng Rằm 50m	700	490
4.2	Từ ngã ba Đồng Rằm đi các phía 50m	800	560
4.3	Từ cách ngã ba Đồng Rằm + 50m đến giáp đất xã Bảo Linh	700	490
5	XÃ BẢO LINH		
5.1	Từ giáp đất xã Định Biên (gồm 2 tuyến nhánh) đến ngã ba trạm điện số 1 Bảo Linh	700	490
5,2	Từ ngã ba trạm điện số 1 Bảo Linh đến ngã ba đường rẽ vào Trường tiểu học Bảo Linh	900	630
5,3	Từ ngã ba đường rẽ vào Trường tiểu học Bảo Linh đến ngã ba Đèo Muồng	600	420
5,4	Từ ngã ba Đèo Muồng đến cổng chợ Bảo Linh	500	350
5,5	Từ cổng chợ Bảo Linh đến giáp đất xã Thanh Định	400	280
6	ĐƯỜNG NHÁNH ĐƯỜNG LIÊN XÃ PHÚC CHU - BẢO LINH		
6.1	Xã Phúc Chu		
6.1.1	Đường nhánh vào Nà Lếch thôn Đồng Uẩn, xã Phúc Chu (dài 300m)	495	350
6.1.2	Đường nhánh vào Làng Gày đến chân hồ Làng Gày	330	230

STT	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG	Mức giá đất ở	Mức giá đất thương mại dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
6.1.3	Đường nhánh vào Cặm Quang + 300m	440	310
6.1.4	Đường bê tông rộng ≥ 3 m nhánh thôn Đồng Uẩn - Đồng Tùm	550	390
6.1.5	Đoạn Km1+950 (đổi diện buru điện) đi xã Bảo Cường đến hết đất xã Bảo Linh	500	350
6.2	Xã Bảo Linh		
6.2.1	Từ đường rẽ vào Trường Tiểu học Bảo Linh đến cổng Trường Tiểu học Bảo Linh	500	350
6.2.2	Đường vào nhà bia tường niệm Bộ tổng tham mưu	350	250
6.2.3	Các đường bê tông còn lại có mặt đường $\geq 3,5$ m	350	250
6.2.4	Từ giáp đất xã Đồng Thịnh đến Nhà văn hoá xóm Khuổi Chao	350	250
6.2.5	Từ nhà văn hoá xóm Khuổi Chao đến cuối tuyến	300	210
XI	ĐƯỜNG NÀ GUÔNG - ĐỒNG THỊNH		
1	Từ Km 0 đến Km 0 + 60m	1.300	910
2	Từ Km 0 + 60 m đến Km 0 + 200	800	560
3	Từ Km 0 + 200 đến Km 0 + 500	600	420
4	Từ Km 0 + 500 (giáp đất xã Trung Lương) đến Km 1 + 500 (cách chợ 100m)	500	350
5	Từ Km 1 + 500 đến Km 1 + 700	1.200	840
6	Từ Km 1 + 700 đến Km2 + 100	700	490
7	Từ Km2 + 100 đến đến cách ngã ba cầu Vàng Chương 100m	700	490
8	Từ cách ngã ba cầu Vàng Chương 100m đến ngã ba đường rẽ xóm Noong Nia	750	530
9	Từ ngã ba đường rẽ xóm Noong Nia đến cách 50m ngã ba đồng Rằm - giáp đường liên xã Phúc Chu - Bảo Linh	400	280
XII	ĐƯỜNG TÂN DƯƠNG - PHƯỢNG TIẾN - TRUNG HỘI		

STT	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG	Mức giá đất ở	Mức giá đất thương mại dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
1	Từ Km0 (cầu tràn Tân Dương) đến đường rẽ xóm Pài	400	280
2	Từ đường rẽ xóm Pài đến cách ngã ba trung tâm xã Phụng Tiến 50m	1.200	840
3	Ngã ba trung tâm xã Phụng Tiến + 50m đi các phía	1.200	840
4	Từ ngã ba trung tâm xã Phụng Tiến + 50m đến Km4	400	280
5	Từ Km 4 đến cầu Nạ Lòong	400	280
6	Từ cầu Nạ Lòong đến ngã tư đi xóm Đình Phình + 50m đi các phía	700	490
7	Từ cách ngã tư xóm Đình Phình +50m đến giáp đất xã Trung Hội	500	350
8	Từ Km9 giáp xã Phụng Tiến đến cách Quốc lộ 3C 50m (xã Trung Hội)	500	350
XIII	ĐƯỜNG CHỢ CHU – KIM PHỤNG – LAM VỸ		
1	Đoạn đường bê tông $\geq 5m$ từ ngã ba khu tường niệm đến giáp đầu cầu Vườn Rau	2.000	1.400
2	Đoạn đường bê tông $\geq 5m$ từ cầu xóm Vườn Rau đi đến giáp đất xã Kim Phụng	1.300	910
3	Từ Km 0+800 (giáp chợ Chu) đến Km 1+400	400	280
4	Từ Km 1+400 đến Km 3+400 (gần Trạm Y tế xã)	400	280
5	Từ Km 3+400 đến Km 4+100 (cầu Bản Mới)	700	490
6	Từ Km 4+100 đến Km 4+500 (Nhà văn hóa Bản Đa)	400	280
7	Từ Km 4+500 đến giáp đất xã Lam Vỹ	300	210
8	Từ giáp đất Kim Phụng đến đường rẽ vào xóm Đoàn Kết ngã ba Tam Hợp (Nhà ông Đắc)	400	280

STT	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG	Mức giá đất ở	Mức giá đất thương mại dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
9	Từ đường rẽ vào xóm Đoàn Kết (ngã ba nhà ông Đắc) đến cầu Giếng Làng, xóm Tam Hợp	300	210
10	Từ cầu Giếng Làng, xóm Tam Hợp đến cầu Trung Tâm xóm Làng Cỏ	400	280
XIV	ĐƯỜNG KIM PHƯỢNG – QUY KỶ		
1	Từ Km4+100 đến Km4+500 (ngã ba cổng trường Tiểu học Kim Phượng)	400	280
2	Từ Km4+500 đến Km1+400 (cổng tiêu nước Đồng Lác)	400	280
3	Từ Km1+400 đến Km 2 +900 (giáp xã Quy Kỳ)	300	210
4	Km2 +900 (giáp xã Kim Phượng) đến cầu Quảng Cáo	700	490
XV	ĐƯỜNG BÌNH THÀNH - BỘC NHIÊU		
1	Từ trục Quốc lộ 3C rẽ đi Bộc Nhiêu + 50m đến Km4 + 200	500	350
2	Từ Km4 + 200 đến Km5 + 300	1.000	700
3	Từ Km5 + 300 đến Km8 + 400 (hết đất xã Bộc Nhiêu, giáp đất xã Bình Thành)	400	280
4	Từ Km8 + 400 (giáp xã Bộc Nhiêu) đến Km8 + 800	300	210
5	Từ Km8 + 800 đến đường 264	300	210
XVI	ĐƯỜNG BÌNH THÀNH – PHÚ ĐÌNH		
1	Từ đường Tỉnh lộ 264 Km12 + 900 (rẽ Bình Tiến) đến đến giáp đất xã Phú Đình	350	250
2	Từ giáp đường Tỉnh lộ 264B đến giáp đất xã Bình Thành	700	490
XVII	ĐƯỜNG SƠN PHÚ - ĐIỀM MẶC		
1	Từ đường Tỉnh lộ 264 đến xóm Hồng La (giáp đất xã Điềm Mặc)	300	210
2	Từ đường Tỉnh lộ 264B đến giáp đất xã Sơn Phú	300	210

Bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 huyện Định Hoá

STT	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG	Mức giá đất ở	Mức giá đất thương mại dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
XVIII	ĐƯỜNG SƠN PHÚ – PHÚ ĐÌNH		
1	Từ đường Tỉnh lộ 264 đến Ngã ba rẽ xóm Phú Hội	350	250
2	Từ ngã ba rẽ xóm Phú Hội đến giáp đất xã Phú Đình	300	210
3	Từ giáp đất xã Sơn Phú đến giáp đường 264B	400	280
XIX	ĐƯỜNG SƠN PHÚ – BỘC NHIÊU		
1	Đoạn đường từ ĐT 264 đến giáp đất xã Bộc Nhiêu	300	210
XX	ĐƯỜNG LIÊN THÔN CỐC LÙNG – KHẤU BẢO		
1	Đoạn từ giáp tuyến đường kiểu mẫu xóm Cốc Lùng đến cách Quốc lộ 3C vào 150m	500	350
2	Từ ngã ba đường vào Khẩu Bảo giáp Quốc lộ 3C vào 150 m	700	490
XXI	ĐƯỜNG TÂN THỊNH - KHE THÍ		
1	Từ cầu tràn Tân Thịnh đến Nhà văn hoá xóm Làng Ngoã	400	280
2	Từ Nhà văn hoá xóm Làng Ngoã đến giáp đất Khe Thí, xã Nông Hạ, huyện Chợ Mới, tỉnh Bắc Kạn	350	250
XXII	ĐƯỜNG LIÊN THÔN THUỘC XÃ LINH THÔNG		
1	Từ ngã ba Bản Chang đến cầu Đông Khán	400	280
2	Từ cầu Đông Khán đến ngã ba Cốc Móc	700	490
3	Trục đường bê tông Bản Chang - Nà Chú	300	210
4	Trục đường bê tông Tân Vàng	300	210
5	Trục đường nhựa Nà My - Linh Sơn	300	210
6	Tuyến Nà Chát - Bản Mới		
6.1	Từ ngã ba đường rẽ xóm Nà Chát vào 250m	400	280
6.2	Đoạn còn lại đến giáp đất xã Quy Kỳ	300	210

STT	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG	Mức giá đất ở	Mức giá đất thương mại dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
XXIII	ĐƯỜNG LIÊN THÔN THUỘC XÃ PHƯỢNG TIẾN		
1	Đường bê tông rộng $\geq 3m$ xóm Nà Lang	300	210
2	Từ ngã ba trung tâm xã + 50m đi xóm Lợi A, xóm Đình Phỉnh	500	350
3	Ngã tư xóm Đình Phỉnh + 50m đến trạm biến áp xóm Đình Phỉnh	500	350
4	Trạm biến áp xóm Đình Phỉnh đi xóm Tổ	300	210
5	Đường bê tông $\geq 3m$ từ trạm Thủy Luân đến nhà ông Sáng, từ nhà ông Việt đến hết đường rẽ Nhà văn hóa xóm Pải	300	210
6	Đường bê tông $\geq 3m$ xóm Pải, Hợp Thành (các đoạn còn lại)	300	210
7	Đường Hồ Chí Minh (đường gom, thuộc xã Phượng Tiến)	1.600	1.120
XXIV	ĐƯỜNG LIÊN THÔN THUỘC XÃ BỘC NHIÊU		
1	Từ cầu trung tâm xã vào 500m đi hướng xóm Hợp Tiến	500	350
2	Từ cầu trung tâm xã vào 500m đến hết đất xóm Hợp Tiến	400	280
3	Từ cầu trung tâm xã vào 300m đi hướng xóm Đạo	500	350
4	Từ cầu trung tâm xã vào 300m đi hướng xóm Trung Tâm	500	350
5	Đoạn bê tông rộng $\geq 3m$ từ Quốc lộ 3C qua Lạc Nhiêu, xóm Đạo đến cầu trung tâm xã + 300m hướng đi xóm Đạo	300	210
6	Đoạn bê tông rộng $\geq 3m$ từ đường liên xã Bộc Nhiêu - Bình Thành rẽ đường Bục Việt - Minh Tiến đến hết đất Minh Tiến	300	210
7	Từ cầu Thảm Chè đến giáp đường Bục Việt- Minh Tiến	300	210

STT	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG	Mức giá đất ở	Mức giá đất thương mại dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
XXV	ĐƯỜNG LIÊN THÔN THUỘC XÃ ĐỒNG THỊNH		
1	Từ ngã ba UBND xã đến ngã ba trường Mầm non Đồng Thịnh	600	420
XXVI	ĐƯỜNG LIÊN THÔN THUỘC XÃ ĐỊNH BIÊN		
1	Đường bê tông rộng $\geq 3m$ từ đường rẽ xóm Noong Nia đến giáp đường liên xã Đồng Làn - Đồng Thịnh	400	280
2	Từ ngã ba Vằng Chương đường bê tông đến giáp Bảo Hoa xã Bảo Linh	400	280
3	Ngã ba xóm Góc Thông đến giáp đường Đồng Quang xã Bình Yên (đường bê tông)	400	280
4	Ngã ba xóm Đồng Đâu đến giáp đất xóm Bản Cái, xã Thanh Định	400	280
XXVII	ĐƯỜNG LÀNG HÁ – TAM HỢP (XÃ LAM VỸ)		
1	Đường liên thôn Làng Há - Tam Hợp: Từ đường liên xã Chợ Chu - Lam Vỹ đến cầu treo.	400	280
2	Đường liên thôn Làng Há - Tam Hợp: Đoạn cầu Treo - ngã ba Tam Hợp (Nhà ông Đắc)	300	210
XXVIII	TUYẾN ĐƯỜNG LIÊN THÔN LÀNG HÁ – BÌNH SƠN(XÃ LAM VỸ)		
1	Tuyến đường liên thôn Làng Há - Bình Sơn: Đoạn cổng Trường Trung học cơ sở Lam Vỹ đến cầu Nà Viên	400	280
2	Tuyến đường liên thôn Làng Há - Bình Sơn: Đoạn Cầu Nà Viên đến cây gạo xóm Bình Sơn	300	210
XXIX	ĐƯỜNG LIÊN THÔN THUỘC XÃ LAM VỸ		

STT	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG	Mức giá đất ở	Mức giá đất thương mại dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
1	Các tuyến đường nhánh thuộc Trung tâm cụm xã	400	280
2	Thôn Làng Quyền: Từ đường nhựa đến Nhà văn hóa thôn Làng Quyền	300	210
3	Thôn Nà Toán: Theo nhánh đường bê tông Cầu Nà Búoc đến đường liên thôn đi xóm Bình Sơn	300	210
4	Thôn Nà Toán: Từ cầu Nà Viên đến Nhà văn hóa thôn Nà Toán	300	210
5	Đất ở bám theo các tuyến đường bê tông của các thôn còn lại	300	210
XXX	TUYẾN ĐƯỜNG KIỂU MẪU XÓM CỐC LŨNG (XÃ BẢO CƯỜNG)		
1	Từ Ngã tư trung tâm xã +50m đến ngã tư giáp đường Cốc Lũng- Khẩu Bảo	1.800	1.260
XXXI	ĐƯỜNG LIÊN THÔN THUỘC XÃ ĐIỀM MẶC		
1	Từ đường 264B vào 500m hướng đi khu di tích Trường Chinh	400	280
2	Đoạn còn lại từ 500m đến khu di tích Trường Chinh	300	210
XXXII	ĐƯỜNG LIÊN THÔN THUỘC XÃ KIM PHƯỢNG		
1	Đường Kim Sơn-Kim Phượng	300	210
XXXIII	ĐƯỜNG LIÊN THÔN THUỘC XÃ BÌNH THÀNH		
1	Từ đường Tỉnh lộ 264B đi xóm Đồng Vượng +150m	400	280

2. Giá đất ở tại đô thị; giá đất thương mại dịch vụ; giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; giá đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản nằm ngoài các trục đường giao thông đã có trong bảng giá tại điểm 1 nêu trên thì áp dụng bảng sau

Đơn vị: Nghìn đồng/m²

Tên đơn vị hành chính	Mức giá đất ở				Mức giá đất thương mại dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản			
	Loại 1	Loại 2	Loại 3	Loại 4	Loại 1	Loại 2	Loại 3	Loại 4
Thị trấn Chợ Chu	440	420	400	380	310	290	280	270

3. Giá đất ở tại nông thôn; giá đất thương mại dịch vụ; giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; giá đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản nằm ngoài các trục đường giao thông đã có trong bảng giá tại điểm 1 nêu trên thì áp dụng bảng sau

Đơn vị tính: Nghìn đồng/m²

Tên đơn vị hành chính	Mức giá đất ở				Mức giá đất thương mại dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản			
	Loại 1	Loại 2	Loại 3	Loại 4	Loại 1	Loại 2	Loại 3	Loại 4
Các xã: Đồng Thịnh, Kim Phụng, Phú Tiến, Phúc Chu, Tân Dương, Trung Hội, Bảo Linh, Bảo Cường, Bình Yên, Bình Thành, Bộc Nhiêu, Định Biên, Diềm Mạc, Linh Thông, Phú Đình, Tân Thịnh, Thanh Định, Trung Lương, Sơn Phú, Quy Kỳ, Lam Vỹ, Phụng Tiến	270	260	250	240	189	182	175	168